



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-50
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-12-46-2 KESÄMÄKI
Ristikankaankatu 1, 53600 LAPPEENRANTA
Tilapäinen majoittuminen koulurakennukseen 14.3.- 16.3. 2025 aikana

Rakentamislupa 2025-52
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-63-28-2 KOURULA
Katajakatu 12b, 53810 LAPPEENRANTA
Tilapäinen majoittuminen ajalle 14.3.-16.3.2025

Kuulutus ja päätös on julkaistu **07.03.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **14.03.2025**.

Päätös on nähtävillä **07.03.2025 – 14.04.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **14.04.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 07.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 15.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-50

Pykälä 68

Rakennuspaikka

405-12-46-2
Pinta-ala 7254.0

Ristikankaankatu 1
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	7455.0 k-m ² + 7455.0

Kerrosalat:	
Rakennettu	6407.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	6175.0 k-m ²

Toimenpide

Tilapäinen majoittuminen koulurakennukseen 14.3.- 16.3. 2025 aikana

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	19.02.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Kesämäenkoulun vuokrasopimus
Paloturvallisuussuunnitelman ohjeistus hätätilanteessa
Luokakohtaiset kuvat pohjapiirustuksesta ja turvainfo
Tilapäismajoituksen pelastussuunnitelma
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta
Aloittamisoikeushakemuksen perustelut
Lainhuuto
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kesämäen koulurakennuksessa järjestetään tilapäismajoitus 14.3.-16.3.2025. Rakennuksen majoitusten laskelmissa on otettu huomioon, että yli 120 neliön tiloissa majoittujaa varten tarvitaan 6 neliötä lattiatilaa ja alle 120 neliön tiloissa majoittujaa varten 3 neliötä lattiatilaa. Luokat on laskettu riittäväksi kyseiselle ihmismäärälle. Kiinteistön tilat, joita käytetään majoituskäyttöön ovat Tilat 162, 163, 167, 169, 170 ja Luokat 174, 203, 223, 224, 233, 234.

Tiloissa majoittuu 175 opiskelijaa.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025

vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.

Lupahankkeeseen ryhtyvä Cluster ry pyytää lupaa suorittaa majoittuminen vakuutta vastaan ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Tämä lupahakemus on voimassa määräajan 14.-16.3.2025
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Hakijan tulee tehdä ilmoitus majoittumisesta Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle ennen tilaisuuden alkua.
Rakennusvalvonnan johtaja päättää myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan hakemuksen mukaisen majoittumisen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 500 euron
Lupahakemuksen mukaista majoittumista ei voida suorittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.
Tilapäisen majoituksen päätyttyä on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan loppukatselmusta varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025

Rakentamislupa 2025-52

Pykälä 69

Rakennuspaikka

405-63-28-2
Pinta-ala 4454.0

Katajakatu 12b
53810 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
1800.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 325.0 k-m²
Vertailu (US250 mm) 325.0 k-m²

Toimenpide

Tilapäinen majoittuminen ajalle 14.3.-16.3.2025

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos 21.02.2025 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Kourulan palloiluhallin vuokrasopimus
Aloittamisoikeushakemus
Paloturvallisuussuunnitelman pohjapiirustukset ja ohjeistus
Pelastussuunnitelma
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kourulan palloiluhallissa järjestetään tilapäismajoitus 14.3.-16.3.2025. Rakennuksen majoitusten laskelmissa on otettu huomioon, että yli 120 neliön tiloissa majoittujaa varten tarvitaan 6 neliötä lattiatilaa.

Tiloissa majoittuu 130 osallistujaa (100 Salissa 30 aulassa)

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi.



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025

Lupahankkeeseen ryhtyvä Cluster ry pyytää lupaa suorittaa majoittuminen vakuutta vastaan ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilailmoitus	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Tämä lupahakemus on voimassa määräajan 14.-16.3.2025
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Hakijan tulee tehdä ilmoitus majoittumisesta Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle ennen tilaisuuden alkua.
Lupahakemuksessa esitettyihin majoitustiloihin tulee asentaa palovaroittimet tilapäistä majoittumista varten.
Rakennusvalvonnan johtaja päättää myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan hakemuksen mukaisen majoittumisen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 500 euron määräistä vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Lupahakemuksen mukaista majoittumista ei voida suorittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.
Tilapäisen majoituksen päätyttyä on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan loppukatselmusta varten..

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
06.03.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.03.2025
